INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX (I LC)

La loi PINEL n° 2014-626 du 18 juin 2014 supprime la référence à l'ICC pour déterminer le loyer plafond au moment du renouvellement du bail ou de la révision triennale. Cette mesure concerne tous les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1er septembre 2014. Pour ces baux, seul l'ILC (pour les activités commerciales ou artisanales) ou l'ILAT (pour les bureaux, activités libérales et activités exercées dans des entrepôts logistiques) peut être utilisé comme indice de référence.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1er trimestre	108,40	109,46	111,87	114,64	116,23	116,73	120,61	128,68	134,58	135,87	135,26
% variation annuelle	0,07%	0,98%	2,20%	2,48%	1,39%	0,43%	3,32%	6,69%	4,59%	0,96%	-0,45%
Public. J.O.	21/06/16	20/06/17	26/06/18	21/06/19	30/06/20	23/06/21	22/06/22	23/06/23	29/06/24	24/06/25	24/06/26
2ème trimestre	108,40	110,00	112,59	115,21	115,42	118,41	123,65	131,81	136,72	136,81	**137,16**
% variation annuelle	0,02%	1,48%	2,35%	2,33%	0,18%	2,59%	4,43%	6,60%	3,73%	0,07%	**0,26%**
Public. J.O.	20/09/16	19/09/17	19/09/18	20/09/19	25/09/20	24/09/21	23/09/22	26/09/23	24/09/24	23/09/25	**23/09/26**
3ème trimestre	108,56	110,78	113,45	115,60	115,70	119,70	126,13	133,66	137,71	137,09	
% variation annuelle	0,17%	2,04%	2,41%	1,90%	0,09%	3,46%	5,37%	5,97%	3,30%	-0,45%	
Public. J.O.	20/12/16	19/12/17	19/12/18	19/12/19	18/12/20	22/12/21	16/12/22	20/12/23	17/12/24	17/12/25	
4ème trimestre	108,91	111,33	114,06	116,16	115,79	118,59	126,05	132,63	135,30	134,62	
% variation annuelle	0,46%	2,22%	2,45%	1,84%	-0,32%	2,42%	6,29%	5,22%	2,01%	-0,50%	
Public. J.O.	21/03/17	21/03/18	22/03/19	20/03/20	19/03/21	23/03/22	24/03/23	29/03/24	25/03/25	24/03/26	